

## Historie

Rheinhäuserstrasse 6, Mannheim

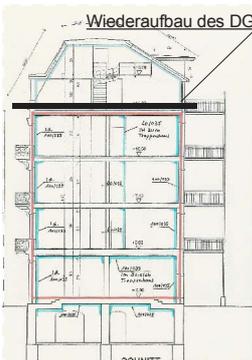
- Zentrale, ruhige Lage in der City
- Denkmalgeschützte Substanz: Fassade, Treppenhaus, Türen und Gewänder innen
- Nottdach seit Kriegszerstörung
- Baujahr 1901
- MFH 4 - geschossig, 385 qm WFL
- 7 kleine Wohneinheiten EG - 3.OG
- Techn. Anlagen komplett veraltet
- Unsaniert seit mehr als 50 Jahren
- Teilweiser Leerstand wg. Sanierungsstau



## Konzept / Ziele

Verbindung nachhaltiger Aspekte:  
Ökologie, Ökonomie, Soziokulturelles

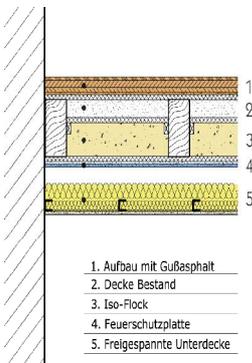
- Erneute Dominanz im Straßenbild
- neue Bewohnerstruktur
- Restaurierung der gegliederten Fassade und vieler Details
- Wiederaufbau des DG nach historischem Vorbild zu KfW-40 Standard.
- Veränderung der Grundrisse zu je einer Wohneinheit je Etage
- Anbau neuer Balkone auf der Hofseite
- Hohe Wohnqualität mittels verbessertem Schall- Brandschutz



## nachhaltige Sanierung

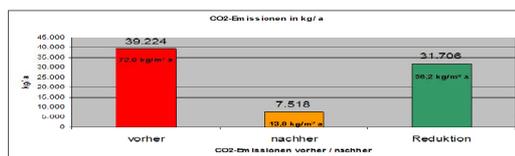
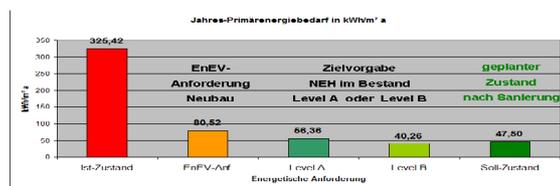
Maßnahmenkatalog:

- Innendämmung der Außenwände 10cm
- Dämmung Dach 24 cm, Mineralwolle
- Dämmung Kellerdecke 2x5 cm Styrodur
- neue Denkmal-Holzfenster U-Wert 1,3
- Holzbalkendecken mit Isofloc verfüllt
- neuer Belag Gussasphalt
- Wärmebrücken weitgehend durch flankierende Maßnahmen eliminiert
- Anschluss an Fernwärme
- dezentrale Lüftungsanlagen mit WRG
- denkmalgerechte Sanierung der geschützten Bauelemente
- hochwertige Ausstattung der Wohnungen

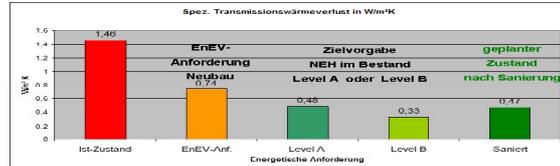


## Ergebnisse rechnerisch u. erlebbar

- Primärenergiebedarf alt: 325,42 kWh/m<sup>2</sup>a
- Primärenergiebedarf neu: 47,50 kWh/m<sup>2</sup>a
- Reduzierung 1\* um 41% u. 2\* um 85,4%



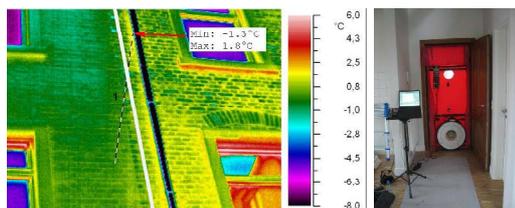
- Transmissionswärmeverlust alt: 1,46 W/m<sup>2</sup>K
- Transmissionswärmeverlust neu: 0,47 W/m<sup>2</sup>K
- Reduzierung 1\* um 36,5% u. 2\* um 67,8%



CO<sub>2</sub> - Emission reduziert von 39.224 kg/a auf 7.518 kg/a um ca. 80%

Blower - Door - Ergebnis: 0,85 1/h (< 1,5 1/h zulässiger Wert nach EnEV)

positive Resultate der thermographischen Überprüfung



## Beteiligte

Osika GmbH, www.osika.de  
Beate Schneider, Klemens Osika